

REPUBBLICA ITALIANA

Anno 64° - Numero 49

GAZZETTA  **UFFICIALE**
DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

Palermo - Venerdì, 25 novembre 2011

SI PUBBLICA DI REGOLA IL VENERDI'
Sped. in a.p., comma 20/c, art. 2,
L. n. 662/96 - Filiale di Palermo

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2-E, 90141 PALERMO
INFORMAZIONI TEL. 091/7074930-928-804 - ABBONAMENTI TEL. 091/7074925-931-932 - INSERZIONI TEL. 091/7074936-940 - FAX 091/7074927

LEGGI E DECRETI PRESIDENZIALI

DECRETO PRESIDENZIALE 7 novembre 2011.

Approvazione dell'Accordo di programma con il comune di Portopalo di Capo Passero finalizzato alla realizzazione di un approdo turistico nel porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante - denominato Port-One. pag. 2

COPIA TRATTA DAL SIC UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA
NON VALIDA PER LA COMMERCIALIZZAZIONE

LEGGI E DECRETI PRESIDENZIALE

DECRETO PRESIDENZIALE 7 novembre 2011.

Approvazione dell'Accordo di programma con il comune di Portopalo di Capo Passero finalizzato alla realizzazione di un approdo turistico nel porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante - denominato Port-One.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

Visto lo Statuto della Regione;
Vista la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19;
Vista la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20;
Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, ed in particolare l'art. 27, così come recepito e modificato dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 che disciplina l'istituto dell'Accordo di programma;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 2 dicembre 1997, n. 509 con le modifiche ed integrazioni recate dall'art. 75 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 34;

Visto l'Accordo di programma, sottoscritto in data 24 maggio 2011 dal Presidente della Regione siciliana e dal sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero, finalizzato alla realizzazione di un approdo turistico nel porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante - denominato Port-One, proposto da FN Progettazioni società di ingegneria a r.l., che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 509/97, art. 6, comma 6 equivale ad approvazione del Piano regolatore portuale del comune di Portopalo di Capo Passero;

Vista la deliberazione n. 19 del 30 maggio 2011 del consiglio comunale di Portopalo di Capo Passero, esecutiva, di ratifica dell'Accordo di programma sottoscritto in data 24 maggio 2011;

Visto il voto n. 346 del 4 luglio 2011 con il quale il Consiglio regionale dell'urbanistica ha reso parere favorevole sotto il profilo urbanistico agli interventi inseriti nell'Accordo di programma su citato, che comportano variante allo strumento urbanistico generale vigente nel comune di Portopalo di Capo Passero, in condivisione del parere n. 4 del 27 giugno 2011 del dirigente del servizio 6 del dipartimento regionale dell'urbanistica;

Ritenuto di dovere approvare il superiore Accordo di programma;

Decreta:

Art. 1

È approvato, nel testo allegato sub "A" al presente provvedimento, l'Accordo di programma, sottoscritto in data 24 maggio 2011 dal Presidente pro-tempore della Regione siciliana e dal sindaco pro-tempore del comune di Portopalo di Capo Passero finalizzato alla realizzazione di un approdo turistico nel porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante - denominato Port-One.

Art. 2

Il presente decreto determina le variazioni allo strumento urbanistico generale vigente nel comune di Portopalo di Capo Passero ai sensi dell'art. 27 della legge 9

giugno 1990, n. 142, così come recepito con modifiche dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 per la realizzazione degli interventi, sia pubblici che privati, previsti nell'Accordo sottoscritto.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 27, comma 6, legge n. 142/90, come integrato dall'art. 1, lett. e), della legge regionale n. 48/91, la vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono esercitati da un Collegio costituito dal sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero, che lo presiede e dai rappresentanti del DRU e del DRA dell'A.R.T.A., dell'ufficio del Genio civile di Siracusa e della Capitaneria di porto di Siracusa, da nominarsi entro 30 giorni dalla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana del presente provvedimento.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Palermo, 7 novembre 2011.

LOMBARDO

Allegato A

ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 27 della legge n. 142/90 e ss.mm.ii.)
finalizzato alla realizzazione di un approdo turistico nel Porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante - denominato "PORT-ONE"

Il giorno ventiquattro maggio 2011 sono presenti:

- il Presidente della Regione siciliana, on. dott. Raffaele Lombardo;
- il sindaco pro-tempore del comune di Portopalo di Capo Passero (SR), rag. Michele Taccone;
- il dirigente generale del dipartimento regionale dell'ambiente dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, dott. Giovanni Arnone;
- il dirigente generale del dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, dott. Sergio Gelardi;
- la Capitaneria di porto di Siracusa, rappresentata dal comandante C.V. (CP) Luca Sancilio;
- la società "FN Progettazioni" società di ingegneria a r.l., corrente in Siracusa, via S. Chindemi n. 17, REA 116262 C.C.I.A.A. SR, cod. fisc. 01319550891 in seguito FN Progettazioni, rappresentata dall'amministratore unico geom. Anna Bruno;
- è altresì presente "Marina Sud" s.r.l., corrente in Siracusa, via S. Chindemi n. 17, REA 141735 C.C.I.A.A. SR, cod. fisc. 01702060896, in seguito Marina Sud, rappresentata dall'amministratore unico ing. Francesco Nobile;

VISTI

Il Codice della navigazione e relativo regolamento di esecuzione;

Il D.P.R.S. n. 70 del 28 febbraio 1979, di approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Sicilia;

La legge regionale n. 21/85, art. 30;

La legge n. 142/90, art. 27, come integrato dall'art. 1, lettera e), della legge regionale n. 48/91;

La deliberazione di Giunta regionale n. 231 del 27 giugno 2009;

Il D.P.R. n. 509/97, coordinato con le norme recate dall'art. 75 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da di-

porto, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59;

La legge 8 luglio 2003, n. 172, art. 6, comma 7, che trasferisce alla Regione siciliana le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo;

La legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, riguardante: Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;

Il decreto dell'Assessore per il turismo, le comunicazioni ed i trasporti, 26 maggio 2006, riguardante: Approvazione del Piano strategico per lo sviluppo della nautica da diporto in Sicilia;

Il decreto presidenziale dell'1 giugno 2004, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana n. 27 del 2004 con il quale il porto di Portopalo di Capo Passero è stato classificato di II categoria, III classe, con destinazione funzionale peschereccia, turistica e da diporto.

Premesso che:

- che la società FN Progettazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. n. 509/97, così come recepito in Sicilia con l'art. 75, legge regionale n. 4/2003, in data 9 ottobre 2006, ha presentato domanda al capo del compartimento marittimo di Siracusa, dandone comunicazione al comune di Portopalo di Capo Passero, per la concessione demaniale marittima di un'area demaniale e di una porzione di mare territoriale antistante, per la realizzazione di un approdo turistico denominato "Port-ONE";
- che il capo del compartimento marittimo di Siracusa ne ha dato pubblicità mediante affissione nell'albo del comune di Portopalo di Capo Passero e pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana e nella *Gazzetta Ufficiale* della Comunità europea;
- che il capo del compartimento marittimo di Siracusa, scaduti i termini della pubblicazione senza che siano intervenute osservazioni, opposizioni e domande concorrenti, ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 509/97, così come recepito in Sicilia con l'art. 75, legge regionale n. 4/2003, il progetto preliminare al sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero;
- che il responsabile dell'Area tecnica del comune di Portopalo di Capo Passero ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 509/97, con nota prot. n. 1730 del 21 febbraio 2007 ha convocato per il 31 maggio 2007, la prima seduta della conferenza di servizi indetta dal sindaco con proprio provvedimento n. 6 del 6 febbraio 2007;
- che a seguito delle sedute rispettivamente del 31 maggio 2007, 6 luglio 2007, 5 settembre 2007 e del 3 ottobre 2007 della Conferenza di servizi, tutte le Amministrazioni partecipanti hanno espresso il loro parere positivo, impartendo diverse prescrizioni e condizioni, in ordine all'ammissibilità del progetto presentato dalla società FN Progettazioni, alla fase successiva, di redazione del progetto definitivo, da valutarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2, lett. b) del D.P.R. n. 509/97;
- che con nota prot. n. 11691 del 14 novembre 2007, il sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero ha invitato la FN Progettazioni "alla presentazione del progetto definitivo, da redigere secondo le indicazioni del comma 1, art. 6 del D.P.R. n. 509/97 e con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni dettate dalla conferenza di servizi che aveva ammesso l'istanza preliminare";
- che a seguito di tali atti la società FN Progettazioni inoltrava in data 24 giugno 2008 al comune di Portopalo di Capo Passero il progetto definitivo, elaborato sulla base delle osservazioni, prescrizioni e condizioni dettate dalla conferenza di servizi che aveva dichiarato ammissibile il preliminare, con uno specifico calcolo degli oneri di realizzazione e della relativa sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;
- che il responsabile dell'Area tecnica del comune di Portopalo di Capo Passero ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 lett. b) del D.P.R. n. 509/97, con nota prot. n. 8443 del 20 agosto 2008 ha provveduto ad inoltrare il progetto definitivo agli enti intervenuti alla conferenza di servizi, convocando per la data del 27 gennaio 2009, la prima seduta della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 6 citato;
- nella prima seduta, in data 27 gennaio 2009, la conferenza di servizi ha esaminato il progetto generale definitivo comprendente anche quello relativo al molo di Levante, elaborato in maniera tale che la progettazione riguardi l'intero contesto del sistema portuale al fine di garantire omogeneità e unicità, nonché salvaguardare con idonee misure gli effetti

della progettualità parziale dello stesso, come da prescrizione di cui al verbale n. 3 del 5 settembre 2007; in particolare tali idonee misure prevedono:

- la costruzione di pontili fissi lungo la banchina dell'area peschereccia, a scomputo degli oneri di urbanizzazione (vedi tav. 2.7 del progetto definitivo);
 - la costruzione della sede dell'Ufficio locale marittimo di Portopalo di C.P. a scomputo degli oneri di urbanizzazione (vedi tav. 7.11 del progetto definitivo);
 - la previsione di n. 3 ormeggi per le unità navali della Guardia costiera e di altri ulteriori spazi da riservare alle eventuali necessità di ormeggio di unità navali militari nella banchina di ripa;
 - la riserva di n. 6 posti d'ormeggio per fronteggiare situazioni di emergenza e di necessità imprevedibile;
 - opere di regolamentazione dell'accesso all'area portuale, in osservanza dei vincoli e divieti relativi a norme di sicurezza imposte da soggetti pubblici (Capitaneria di Porto, VV.FF., Agenzia delle dogane, ecc.) e dalla direzione dell'approdo turistico;
 - soluzioni già individuate dal progetto definitivo finalizzate al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili;
 - la progettazione esecutiva delle opere di messa in sicurezza del tratto esistente del molo di sopraflutto.
- Il progetto definitivo in sostanza prevede la realizzazione nel comune di Portopalo di Capo Passero (SR), di un approdo turistico per uso diportistico, denominato "Port-One", nell'area che si estende a S-W del centro abitato e interessante la fascia costiera delimitata dall'asse stradale che congiunge la città con il porto, attraversante il borgo che si affaccia sull'area portuale del bacino di levante, ottenendo un opportuno bacino portuale, protetto dagli eventi meteo-marini e in condizioni di sicurezza ottimali, con l'intento di sviluppare le attività commerciali, pescherecce e diportistiche. In particolare, l'intervento in esame prevede la realizzazione di quanto appresso:
- prolungamento del molo di sopraflutto esistente per una lunghezza di circa 120 m, di forma curvilinea, orientato in direzione S-E - N-W a chiusura dell'imboccatura portuale;
 - realizzazione del molo di sottoflutto di circa 470 m di lunghezza che si sviluppa in direzione N-E - S-W e, curvando in testata in direzione N-W - S-E, determina la forma del bacino portuale protetto; le testate dei due moli così delimitano un'imboccatura ampia circa m 136. In corrispondenza della testata del molo di sottoflutto è prevista l'ubicazione dell'area di bunkeraggio per il rifornimento carburante. Nella medesima area è prevista l'ubicazione della stazione per lo svuotamento delle acque reflue di bordo, sia di sentina, sia delle acque nere;
 - realizzazione della banchina di ripa antiriflettente;
 - collocazione nello specchio acqueo protetto contiguo al molo di sottoflutto di pontili galleggianti per l'ormeggio di n. 556 posti barca di diversa categoria (per imbarcazioni comprese tra 6,50 m e 25,00 m);
 - realizzazione di tre pontili fissi su pali di lunghezza pari a m 50, 100 e 130 radicati al molo di sopraflutto e di pontili galleggianti per l'ormeggio di imbarcazioni pescherecce;
 - dragaggio dei fondali di parte dello specchio acqueo richiesto in concessione a quota m -5,0 s.l.m.m. e dei fondali della darsena interna delimitata dal piccolo molo esistente a quota m -2,0 s.l.m.m.;
 - impianti e sottoservizi idrici, fognari, di energia elettrica e di comunicazione a servizio delle banchine, dell'impianto di bunkeraggio e dell'edilizia portuale;
 - realizzazione dei servizi complementari comprendenti i seguenti edifici: Corpo A che ospita, a piano terra, il "Nautagrill" (servizi di ristorazione e di vendita al dettaglio food e no-food ad esclusivo uso dei diportisti nautici unitamente al servizio ricettivo offerto per n. 22+30 p.l. a gestione unitaria), n. 1 pizzeria e lo yacht club e, al piano primo, n. 10 alloggi per gli equipaggi; il Corpo B che ospita, a piano terra, il pronto soccorso e n. 12 spazi commerciali (esercizi di vicinato ai sensi della legge regionale 28/1999, art. 2, c. 1 lett. e) e, al piano primo, n. 15 alloggi per gli equipaggi; il Corpo C comprensivo di n. 1 ristorante, della direzione approdo e della sala controllo; il Corpo D destinato a ufficio informazioni; il Corpo G destinato a postazione di guardia; il Corpo H che ospiterà la cabina Enel; il Corpo I che è comprensivo di n. 6 fabbricati costituiti da box e n. 1 fabbricati costituiti da servizi igienici e l'edificio Guardia Costiera;

- realizzazione del cantiere nautico, comprendente la realizzazione dei piazzali, del capannone e le rastrelliere per il rimessaggio di piccole imbarcazioni (corpi E, F, L);
- sistemazioni esterne comprendenti il completamento degli impianti a servizio dei piazzali retrostanti le banchine, la viabilità, i parcheggi le pavimentazioni stradali e dei piazzali e le sistemazioni a verde e l'eliperficie d'emergenza.
- Il porto a seguito della realizzazione delle opere di ampliamento, che interesserà aree ricadenti interamente nella porzione di demanio marittimo, avrà le seguenti caratteristiche dimensionali: aree a terra pari a 49.713 m², specchio acqueo occupato pari a m² 85.366, superficie totale richiesta in concessione pari a m² 135.080. Sotto l'aspetto funzionale-operativo la realizzazione delle opere previste in progetto permetterà l'ormeggio di n. 556 unità da diporto (di diversa categoria) e di n. 166 imbarcazioni da pesca. Il costo complessivo del progetto è pari a € 30.700.000, di cui € 22.534.970 per lavori.
- Nelle successive sedute della Conferenza di Servizi, rispettivamente dell'11 febbraio 2009 e 1 aprile 2009, i partecipanti hanno espresso a vario titolo il loro parere, convenendo che la progettazione definitiva prodotta dalla FN Progettazioni vada sottoposta per l'approvazione ad Accordo di programma ex art. 27 della legge n. 142/90 e ss.mm.ii., strumento previsto dall'art. 6, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 509/97.
- Gli enti non partecipanti alle sedute della Conferenza suddetta, nell'ordine, hanno espresso i seguenti pareri:
 - Marina militare Comando marittimo autonomo della Sicilia: con nota prot. n. INFR/DEM/06/58977 del 4 dicembre 2008 "Che per quanto di competenza e ai soli fini di eventuali interferenze con gli marittimi, si esprime parere favorevole sul progetto definitivo per la realizzazione del porto turistico in argomento".
 - Marina militare Comando Zona Fari per la Sicilia: con nota prot. n. 2093 del 30 marzo 2009 "Per quanto di competenza, nulla osta da parte di questo comando alla realizzazione delle opere previste".
 - Comando Provinciale dei vigili del fuoco: con nota prot. n. 2429 del 9 marzo 2009 ribadisce "che il parere di conformità sarà reso sul progetto esecutivo".
 - Soprintendenza del Mare: con nota prot. n. 165/II dell'11 febbraio 2009 "in considerazione della rilevanza del sito dal punto di vista storico e ambientale, tutta l'area interessata dall'intervento andrà soggetta a indagini preventive ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni, allo scopo di mettere in evidenza eventuali emergenze storico-archeologiche, attraverso indagini geofisiche e conseguenti verifiche archeologiche, affinché si possa acquisire una conoscenza oggettiva dei fondali, per poi, successivamente, poter esprimere il parere di nostra competenza. Ai fini dell'esecuzione delle indagini da effettuarsi, come sopra specificato, si sollecita affinché si inseriscano già in progetto congrue somme per le relative spese".

Rilevato che:

- Il bacino di levante del porto esistente di Portopalo di Capo Passero allo stato attuale è costituito da una diga foranea in direzione E-W della lunghezza di m 470 radicata nella baia che protegge uno specchio acqueo utilizzato dai pescherecci del posto e, all'occasione, dai diportisti in transito con un molo banchinato di circa m 85 sviluppantesi dalla radice della diga a protezione di una piccola insenatura naturale e che esso, attualmente, costituisce rifugio per la flotta peschereccia, turistica e per imbarcazioni da diporto, è inadeguato sia dal punto di vista della sicurezza dell'ormeggio e del transito dei natanti, che dal punto di vista della ricettività e dei servizi marittimi offerti, in quanto carente di banchine, piazzali, infrastrutture che consentano lo svolgimento di attività connesse con il diporto nautico.

Considerato infine che:

- con D.D.S. n. 689 del 29 settembre 2010 il dipartimento regionale dell'ambiente - servizio 1 V.A.S.-V.I.A. ha rilasciato alla ditta FN Progettazioni s.r.l. giudizio di compatibilità ambientale positivo, con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per il progetto definitivo;
- in data 5 maggio 2011 presso il dipartimento regionale dell'urbanistica - cui è stata affidata l'attività istruttoria relativa giusta note nn. 3097/11 e 3098/11 della Presidenza della Regione siciliana - si è tenuta apposita conferenza ai sensi del-

l'art. 27, comma 3, della legge n. 241/90 per l'approvazione del progetto di cui sopra ai fini della definizione dello schema di Accordo di programma previsto da detta normativa;

- in quella sede sono stati acquisiti e condivisi da parte dei competenti organi dell'Amministrazione regionale e comunale, nonché da parte della Società come sopra costituita, chiarimenti su alcune criticità emerse e, segnatamente, su:
 - la legittimazione della società FN Progettazioni alla stipula dell'Accordo;
 - la congruità della durata prevista della concessione demaniale marittima;
 - l'ammissibilità delle opere edilizie in progetto, in quanto complementari all'attività portuale e diportistica;
 - oltre ai servizi ed alle attrezzature strettamente complementari alle attività portuali, non è prevista quindi ulteriore edificazione destinata all'attività turistica ricettiva;
 - è rispettato l'indice territoriale massimo di 0,75 m³/m² di cui all'art. 15 lett. b) della legge regionale n. 78/76;
 - il progetto in esame è in variante al "Progetto di completamento delle opere marittime esistenti per la messa in sicurezza dei bacini di Ponente e Levante del Porto" redatto ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 21/1998, il quale è stato approvato in variante allo strumento urbanistico vigente con decreto del dirigente generale del D.R.U. n. 975 del 16 settembre 2004;
 - come stabilito dall'art. 6, c. 6 del D.P.R. n. 509/97 come modificato dall'art. 75 della legge regionale n. 4/2003 l'approvazione del progetto definitivo equivale alla approvazione di piano regolatore portuale, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 21 del 29 aprile 1985;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato

tra le parti interessate all'Accordo di programma, come individuate nell'epigrafe del presente atto, si concorda e

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Premesse

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma, sottoscritto nei modi e per gli effetti dell'art. 27 della legge n. 142/90 e s.m.i. Tale Accordo di programma, come enunciato dal comma 4 del citato art. 27 e per gli effetti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 509/97 come recepito dalla Regione siciliana, determina le conseguenti variazioni ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici e sostituisce le concessioni edilizie sempreché vi sia l'approvazione del comune interessato da esprimere attraverso la ratifica del consiglio comunale di Portopalo di Capo Passero, entro 30 giorni a pena di decadenza (comma 5, art. 27, legge citata).

Art. 2

Oggetto

Il presente Accordo di programma costituisce approvazione del progetto definitivo presentato da FN Progettazioni srl, per realizzare e mantenere un approdo turistico nell'ambito del porto di Portopalo di Capo Passero - bacino di levante, per il quale è prevista la realizzazione delle opere che sinteticamente sono state su indicate e meglio descritte nei sottoelencati elaborati grafici che costituiscono parte integrante e sostanziale:

- 1.1 Relazione descrittiva;
- 1.8 Piano economico finanziario;
- 2.1 P.R.G. - Corografia - Viabilità - Carte dei vincoli;
- 2.2 Confronto con previsione di messa in sicurezza dei bacini di ponente e di levante;
- 2.3 Planimetria Catastale e Rilievo Topografico;
- 2.4 Rilievo Batimetrico, Carta Nautica;
- 2.5 Sezioni Geologiche;
- 2.6 Planimetria generale opere civili e posti barca;
- 2.7 Planimetria generale sistemazione banchina marineria peschereccia;
- 2.8 Planimetria generale rappresentazione concessioni demaniale marittime adiacenti;
- 2.9 Stralcio area Guardia costiera;
- 3.1 Fetch geografici, efficaci e distribuzione anemologica;
- 3.2 Simulazione moto ondoso - stato di fatto - Scirocco;
- 3.3 Simulazione moto ondoso - stato di fatto - Mezzogiorno;
- 3.4 Simulazione moto ondoso - stato di fatto - Libeccio;
- 3.5 Simulazione moto ondoso - Nuove opere - Scirocco;
- 3.6 Simulazione moto ondoso - Nuove opere - Mezzogiorno;

- 3.7 Simulazione moto ondoso - Nuove opere - Libeccio;
- 4.2 Planimetria e profilo longitudinale molo di sopraflutto e molo di completamento;
- 4.3 Sezioni costruttive molo di completamento sopraflutto;
- 4.4 Sezioni costruttive consolidamento molo sopraflutto;
- 5.2 Planimetria e profilo molo di sottoflutto;
- 5.3 Sezioni costruttive molo di sottoflutto;
- 5.4 Planimetria disposizione catenarie, pontili di ormeggio ed impianto di vivificazione;
- 5.5 Planimetria e sezioni area di bunkeraggio;
- 6.2 Planimetria e profili di sezione banchina di Ripa;
- 6.3 Cassoncini antiriflettenti;
- 6.4 Sezioni costruttive banchina di Ripa;
- 6.5 Particolari costruttivi Travel Lift - Scivolo di alaggio;
- 7.2.1 Planimetria generale opere a terra - Club House;
- 7.3 Pianta piano terra, prospetti e sezioni Edificio A;
- 7.4 Pianta piano primo e copertura Edificio A;
- 7.5 Pianta Edificio B;
- 7.6 Prospetti e sezioni Edificio B;
- 7.7 Pianta, prospetti e sezioni Edifici C e D;
- 7.8 Corpi E, F, G, H, I;
- 7.9 Particolari architettonici Club-House;
- 7.10 Particolari pavimentazioni piazza;
- 7.11 Planimetria generale opere a terra - edificio Guardia Costiera;
- 7.13 Elaborato strutturale Edificio B - Telaio tipo;
- 8.2 Planimetria generale opere a terra Officine e Rimessaggio;
- 8.3 Corpo L: Pianta dei vari livelli;
- 8.4 Corpo L: Prospetti e sezioni;
- 8.5 Particolari architettonici Corpo L;
- 9.2 Planimetria aree di escavo;
- 10.2 Diga sottoflutto: Reti idrica, fognaria, elettrica e comunicazioni - Scala 1:500;
- 10.3 Planimetria reti idriche e fognarie - Scala 1:500;
- 10.4 Piscina;
- 11.2 Planimetria generale impianto elettrico - schema distributivo generale;
- 11.3 Planimetria generale impianto di messa a terra;
- 11.4 Distribuzione corpi illuminanti esterni;
- 12.2 Planimetria generale impianto antincendio - Scala 1:1000;
- 12.3 Impianto antincendio Club-House, rimessaggio e banchina di Ripa - Scala 1:500.

Art. 3

Impegni

La società FN Progettazioni si impegna a:

- 1) tenere indenne il comune di Portopalo di Capo Passero e le amministrazioni intervenute da qualunque pretesa, azione, domande, molestie, che possano derivargli da terzi in dipendenza degli obblighi del presente Accordo o per responsabilità dipendenti dalla presente sottoscrizione;
- 2) presentare il progetto esecutivo prima dell'inizio delle opere redatto ai sensi dell'art. 16, commi 5, 6, 7 e 8, legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, nel quale, tra l'altro, si dovrà ottemperare alle prescrizioni dettate ed indicate nei pareri resi dagli enti partecipanti in sede di verbali della Conferenza di servizi e/o pareri depositati agli atti della stessa. Il progetto esecutivo sarà approvato con le modalità di cui alle normative vigenti;
- 3) di realizzare tutte le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali ed integrativi che con il presente atto si approvano, con le variazioni che potranno rendersi necessarie in sede di redazione del progetto esecutivo o in corso d'opera e che, promosse dal concessionario, dovranno essere approvate preventivamente dal Collegio di vigilanza di cui al successivo art. 5;
- 4) di ottemperare alla prescrizione relativa alle priorità di realizzazione delle opere foranee nel programma dei lavori prevista dal decreto di giudizio di compatibilità ambientale (art.1 lettera h);
- 5) consentire il mantenimento delle attività esistenti di cantieristica nell'ambito portuale (ditte Amato e Burgaretta o loro aventi causa) come stabilito dalla Conferenza di servizi e nell'atto di indirizzo del consiglio comunale;
- 6) assicurare la riserva di un posto di ormeggio di adeguate dimensioni per le imbarcazioni di competenza della Regione siciliana (ARPA, Soprintendenza del Mare, Uffici periferici del demanio marittimo) e relativi servizi di banchina e la destinazione nella zona a terra nell'edificio dei servizi, di un ambiente esclusivo di appoggio logistico;

- 7) qualora intendesse occupare aree e specchi acquei portuali, esterni alla superficie assentita in concessione demaniale marittima per la realizzazione del porto turistico, richiedere al competente Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, per il tramite della Capitaneria di porto di Siracusa, il preventivo rilascio di concessione demaniale marittima. A tal fine la Società si impegna a concordare con la Capitaneria di porto di Siracusa l'individuazione delle aree e degli specchi acquei posti al di fuori dell'area oggetto di concessione che, di volta in volta, saranno interessati da interventi per la realizzazione delle opere in progetto, adempiendo e ottemperando puntualmente alle prescrizioni che l'Autorità marittima riterrà necessarie per la contemporanea effettuazione dei lavori e la sicurezza della navigazione;
- 8) comunicare alla Capitaneria di porto di Siracusa ed all'ufficio locale marittimo di Portopalo di Capo Passero, almeno con sette giorni d'anticipo, l'inizio di ogni intervento pianificato all'interno dell'area in concessione (a terra e a mare), specificandone la data di avvio e quella stimata di conclusione, nonché descrivendone le modalità operative di esecuzione, al fine di consentire all'Autorità marittima una valutazione delle condizioni di sicurezza da garantire e delle possibili cautele ed accorgimenti da adottare, attraverso la emanazione dell'ordinanza volta a disciplinare l'utilizzo dell'ambito portuale;
- 9) nominare a propria cura e spese il Responsabile unico del procedimento per gli adempimenti di cui al precedente comma 2).
 - Il sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero si impegna a sottoporre il presente Accordo di programma al consiglio comunale affinché possa essere ratificato entro trenta giorni dalla presente stipula. La delibera di ratifica verrà tempestivamente trasmessa alla Presidenza della Regione siciliana e al dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per gli adempimenti di cui al 5° comma dell'art. 27 della legge n. 142/90 recepito con modifiche dall'art. 1, comma 1, lett. e) della legge regionale n. 48/1991;
 - l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'ambiente - Demanio marittimo si impegna a rilasciare la relativa concessione demaniale marittima, della durata di anni 63, per come giustificati nel piano economico-finanziario allegato al progetto definitivo, per atto formale entro i termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
 - l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'urbanistica - si impegna a sottoporre immediatamente il progetto all'esame del Consiglio regionale dell'urbanistica nella prima seduta utile;
 - la Capitaneria di porto di Siracusa, per tutta la durata degli interventi di realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo, provvederà a disciplinare, nell'ambito delle proprie attribuzioni, l'uso degli specchi acquei e degli spazi portuali, interessati di volta in volta dai lavori, mediante l'emanazione di ordinanze di polizia marittima.

Art. 4

Attuazione

Reso esecutivo l'Accordo di programma, dalla pubblicazione di cui al successivo art. 6, la società presenterà il progetto esecutivo entro giorni 180. Questo dovrà essere redatto in conformità dell'art. 16, commi 5, 6, 7 e 8, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Art. 5

Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo

La vigilanza sull'attuazione del presente Accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi, con specifico riferimento al comma 3 dell'art. 3, ai sensi dell'art. 27, comma 6, legge n. 142/90, come integrato dall'art. 1, lettera e), della legge regionale n. 48/91, sono esercitati dal Collegio, costituito dal sindaco del comune di Portopalo di Capo Passero, che lo presiede e dai rappresentanti del DRU e del DRA dell'A.R.T.A., dell'ufficio del Genio civile di Siracusa e della Capitaneria di porto, da nominarsi entro trenta giorni dall'approvazione dello stesso Accordo. Il Collegio di vigilanza viene convocato dal presidente anche su richiesta di un solo componente del Collegio. I costi relativi al funzionamento del Collegio di vigilanza sono a carico della società FN Progettazioni.

Art. 6

Sottoscrizione

Ferma restando l'assunzione degli obblighi e dei diritti di cui sopra da parte di FN Progettazioni, il presente Accordo viene sottoscritto anche da Marina Sud, come legalmente rappresentata, giusta quanto previsto nel piano economico-finanziario allegato al progetto definitivo.

Art. 7

Approvazione

L'Accordo di programma diventerà esecutivo con decreto del Presidente della Regione da pubblicare nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Per la Regione Siciliana
Il Presidente della Regione Siciliana
on. dott. Raffaele Lombardo

Per il Comune di Portopalo di Capo Passero
Il Sindaco
rag. Michele Taccone

Per il Dipartimento dell'ambiente
Il Dirigente generale Dipartimento
ambiente A.R.T.A
dott. Giovanni Arnone

Per il Dipartimento dell'urbanistica
Il Dirigente generale Dipartimento
urbanistica A.R.T.A
dott. Sergio Gelardi

Per la Capitaneria di porto
Il Comandante della Capitaneria di porto
C.V. (CP) Luca Sancilio

Per la FN Progettazioni
L'amministratore unico
della FN Progettazioni s.r.l.
geom. Anna Bruno

Per la Marina Sud
L'amministratore unico
della Marina Sud s.r.l.
ing. Francesco Nobile

(2011.47.3433)112

COPIA TRATTA DAL SITO UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA
NON VALIDA PER LA COMMERCIALIZZAZIONE

La *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana è in vendita al pubblico:

AGRIGENTO - Edicola, rivendita tabacchi Alfano Giovanna - via Panoramica dei Templi, 31; Pusante Alfonso - via Dante, 70; Damont s.r.l. - via Panoramica dei Templi, 21; Tuttolomondo Anna - quadrivio Spinasantà, 4.	MODICA - Baglieri Carmelo - corso Umberto I, 460; "Calysa" di Castorina G.na & C. - via Resistenza Partigiana, 180/E.
ALCAMO - Arusio Maria Caterina - via Vittorio Veneto, 238; "Di Leo Business" s.r.l. - corso VI Aprile, 181; Libreria Pipitone Lorenzo - viale Europa, 61.	NARO - "Carpediem" di Celauro Gaetano - viale Europa, 3.
BAGHERIA - Carto - Aliotta di Aliotta Franc. Paolo - via Diego D'Amico, 30; Rivendita giornali Leone Salvatore - via Papa Giovanni XXIII (ang. via Consolare).	PALERMO - Edicola Romano Maurizio - via Empedocle Restivo, 107; "La Libreria del Tribunale" s.r.l. - piazza V. E. Orlando, 44/45; Edicola Badalamenti Rosa - piazza Castelforte, s.n.c. (Partanna Mondello); "La Bottega della Carta" di Scannella Domenico - via Caltanissetta, 11; Libreria "Campolo" di Gargano Domenico - via Campolo, 86/90; Libreria "Forense" di Valenti Renato - via Maqueda, 185; Di Stefano Claudio - via Autonomia Siciliana, 114; Libreria "Ausionia" di Argento Sergio - via Ausionia, 70/74; Libreria Flaccovio Salvatore Fausto s.a.s. - piazza V. E. Orlando, 15/19; Libreria Cartoleria Mercurio - Licam s.r.l. - piazza Don Bosco, 3; Cotroneo s.a.s. di Cotroneo Antonio e Giovanni & C. - Stazione Centrale F.S. (interno); Grafill s.r.l. - via Principe di Palagonia, 87/91.
BARCELLONA POZZO DI GOTTO - Maimone Concetta - via Garibaldi, 307; Edicola "Scilipoti" di Stroschio Agostino - via Catania, 13.	PARTINICO - "Alfa & Beta" s.n.c. di Greco Laura e Cucinella Anita - via Genova, 52; Lo Iacono Giovanna - corso dei Mille, 450; Castronovo Rosanna - via Matteotti, 119/121.
BOLOGNA - Libr. giur. Edinform s.r.l. - via Imerio, 12/5.	PIAZZA ARMERINA - Cartolibreria Armanna Michelangelo - via Remigio Roccella, 5.
BORGETTO - Cartolibreria Brusca di Di Marco Teresa - via S. Agostino, 1.	PORTO EMPEDOCLE - MR di Matriona Giacinto & Matriona Maria s.n.c. - via Gen. Giardino, 6.
CALTANISSETTA - Libreria Sciascia Salvatore s.a.s. - corso Umberto, 111.	RAFFADALI - "Striscia la Notizia" di Rapisdi Giuseppina - via Rosario, 6.
CAPO D'ORLANDO - "L'Italiano" di Lo Presti Eva & C. s.a.s. - via Vittorio Veneto, 25.	SAN FILIPPO DEL MELA - "Di tutto un po'" di Furnari Maria Teresa - via Borgo G. Verga-Cattafi, 19.
CASTELVETRANO - Cartolibreria - Edicola Marotta & Calia s.n.c. - via Q. Sella, 106/108.	SAN MAURO CASTELVERDE - Garofalo Maria - corso Umberto I, 56.
CATANIA - Essegici s.a.s. - via Francesco Riso, 56/60; Libreria La Paglia - via Etnea, 393/395; Cefat - piazza Roma, 18/15.	SANT'AGATA DI MILITELLO - Edicola Ricca Benedetto - via Cosenz, 61.
FAVARA - Costanza Maria - via IV Novembre, 61; Pecoraro di Piscopo Maria - via Vittorio Emanuele, 41.	SANTO STEFANO CAMASTRA - Lando Benedetta - corso Vittorio Emanuele, 21.
GELA - Cartolibreria Eschilo di Rocco Trainito - corso Vittorio Emanuele, 421.	SCIACCA - Edicola Coco Vincenzo - via Cappuccini, 124/a.
GIARRE - Libreria La Senorita di Giuseppa Emmi - via Trieste, 39.	SIRACUSA - Cartolibreria Zimmitti Catia - via Necropoli Grotticelle, 25/O.
LICATA - Edicola Santamaria Rosa - via Palma (ang. via Bramante).	TERRASINI - Serra Antonietta - corso Vittorio Emanuele, 336.
MAZARA DEL VALLO - "Elli Tudisco & C." s.a.s. di Tudisco Fabio e Vito Massimiliano - corso Vittorio Veneto, 150.	
MENFI - Ditta Mistretta Vincenzo - via Inico, 188.	
MESSINA - Rag. Colosi Nicolò di Restuccia & C. s.a.s. - via Centonze, 227, isolato 66.	
MISILMERI - Ingrassia Maria Concetta - corso Vittorio Emanuele, 528.	

Le norme per le inserzioni nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana, parti II e III e serie speciale concorsi, sono contenute nell'ultima pagina dei relativi fascicoli.

PREZZI E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO - ANNO 2011

PARTE PRIMA

I) Abbonamento ai soli fascicoli ordinari, incluso l'indice annuale	
— annuale	€ 77,00
— semestrale	€ 44,00
II) Abbonamento ai fascicoli ordinari, incluso i supplementi ordinari e l'indice annuale:	
— soltanto annuale	€ 198,00
Prezzo di vendita di un fascicolo ordinario	€ 1,10
Prezzo di vendita di un supplemento ordinario o straordinario, per ogni sedici pagine o frazione	€ 1,10

SERIE SPECIALE CONCORSI

Abbonamento soltanto annuale	€ 22,00
Prezzo di vendita di un fascicolo ordinario	€ 1,65
Prezzo di vendita di un supplemento ordinario o straordinario, per ogni sedici pagine o frazione	€ 1,10

PARTI SECONDA E TERZA

Abbonamento annuale	€ 192,50
Abbonamento semestrale	€ 104,50
Prezzo di vendita di un fascicolo ordinario	€ 3,85
Prezzo di vendita di un supplemento ordinario o straordinario, per ogni sedici pagine o frazione	€ 1,10

Fascicoli e abbonamenti annuali di annate arretrate: il doppio dei prezzi suddetti.

Fotocopia di fascicoli esauriti, per ogni fasciata	€ 0,17
--	--------

Per l'estero, i prezzi di abbonamento e vendita sono raddoppiati.

L'importo dell'abbonamento, **corredato dell'indicazione della partita IVA o, in mancanza, del codice fiscale del richiedente**, deve essere versato a mezzo bollettino postale sul c/c postale n. 00304907 intestato alla "Regione siciliana - Gazzetta Ufficiale - Abbonamenti", ovvero direttamente presso l'Istituto di credito che svolge il servizio di cassa per la Regione (Banco di Sicilia), indicando nella causale del versamento per quale parte della *Gazzetta* ("prima" o "serie speciale concorsi" o "seconda e terza") e per quale periodo (anno o semestre) si chiede l'abbonamento.

L'Amministrazione non risponde dei ritardi causati dalla omissione di tali indicazioni.

In applicazione della circolare del Ministero delle Finanze - Direzione Generale Tasse - n. 18/360068 del 22 maggio 1976, il rilascio delle fatture per abbonamenti od acquisti di copie o fotocopie della *Gazzetta* deve essere esclusivamente richiesto, dattiloscritto, nella causale del certificato di accreditamento postale, o nel retro del postagiro o nella quietanza rilasciata dall'Istituto di credito che svolge il servizio di cassa per la Regione, unitamente all'indicazione delle generalità, dell'indirizzo completo di C.A.P., della partita I.V.A. o, in mancanza, del codice fiscale del versante, oltre che dall'esatta indicazione della causale del versamento.

Gli abbonamenti annuali hanno decorrenza dal 1° gennaio al 31 dicembre, mentre i semestrali dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre. I versamenti relativi agli abbonamenti devono pervenire improrogabilmente, pena la perdita del diritto di ricevere i fascicoli già pubblicati o la non accettazione, entro il 31 gennaio se concernenti l'intero anno o il 1° semestre ed entro il 31 luglio se relativi al 2° semestre.

I fascicoli inviati agli abbonati vengono recapitati con il sistema di spedizione in abbonamento postale a cura delle Poste Italiane S.p.A. oppure possono essere ritirati, a seguito di dichiarazione scritta, presso i locali dell'Amministrazione della *Gazzetta*.

L'invio o la consegna, a titolo gratuito, dei fascicoli non pervenuti o non ritirati, da richiedersi all'Amministrazione della *Gazzetta* entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, è subordinato alla trasmissione o alla presentazione della targhetta del relativo abbonamento.

Le spese di spedizione relative alla richiesta di invio per corrispondenza di singoli fascicoli o fotocopie sono a carico del richiedente e vengono stabilite, di volta in volta, in base alle tariffe postali vigenti.

AVVISO Gli uffici della *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana sono aperti al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il mercoledì dalle ore 16,15 alle ore 17,45.



TRATTA DAL SITO UFFICIALE DELLA G.U.R.S.
VALIDA PER LA COMMERCIALIZZAZIONE

VITTORIO MARINO, *direttore responsabile*

MELANIA LA COGNATA, *redattore*

EUROGRAFICA s.r.l. - VIALE AIACE, 126 - PALERMO

PREZZO € 1,10