

parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

Il costo totale di manutenzione straordinaria (C.T.M.) è costituito dalla somma dei seguenti addendi:

C.1.a) costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.), che rappresenta il costo riconosciuto all'operatore, per interventi di manutenzione straordinaria, ed è fissato in misura non maggiore a € 439,00 per metro quadrato di superficie complessiva (Sc);

C.1.b) costi per condizioni tecniche aggiuntive, che rappresentano i maggiori costi di realizzazione tecnica applicabili nei seguenti casi:

— quando l'altezza virtuale, calcolata ai sensi dell'art. 43, lett. a), della legge n. 457/78, è superiore o uguale a ml. 4,5 e/o quando il rapporto mq. lordo/mq. netto è superiore a 1,2: 7%;

— per particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali: 3%;

— per edifici costruiti precedentemente al 1967: 7%;

— per risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni: 8%.

Il costo di realizzazione tecnica (C.R.M.), quale somma del costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.) e dei costi per condizioni tecniche aggiuntive, è fissato nel limite massimo di € 548,75 per metro quadrato di superficie complessiva (Sc).

Per le isole minori il costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.) è elevato ad un massimo di €/mq. 570,70 per superficie complessiva (Sc), oltre gli eventuali oneri per condizioni tecniche aggiuntive, come precedentemente definiti (complessivamente €/mq. 680,45).

C.1.c) Oneri complementari

Gli oneri complementari, per i seguenti fattori di costo, sono espressi in maggiorazione al costo di realizzazione tecnica (C.R.M.):

— spese tecniche e generali (progettazione, direzione dei lavori, spese dell'appalto, collaudi, verifiche tecniche, spese catastali, ecc.);

— imprevisti.

Gli oneri complementari possono essere riconosciuti nel loro complesso fino ad importo tale che la somma degli elementi di cui ai punti a), b) e c), espressiva del costo totale dell'intervento di manutenzione secondaria (C.T.M.), non ecceda il limite massimo di costo stabilito in € 658,50 per metro quadrato di superficie complessiva (S.C.).

Per le isole minori il C.T.M. è, quindi, fissato in €/mq. 884,59.

Il limite del costo di realizzazione tecnica (C.T.M.) è incrementato del 10% per gli interventi di recupero localizzati nelle città di Catania, Palermo e Messina, e del 5% per quelli localizzati nei comuni capoluogo di provincia e negli altri comuni con più di 30.000 abitanti.

Art. 2

Ambito di applicazione

I massimali di costo riportati nel presente decreto si applicano a tutti gli interventi di edilizia abitativa residenziale agevolata, per i quali, alla data di pubblicazione del presente decreto, non è stata ancora presentata a que-

sto Assessorato la documentazione tecnico-amministrativa per l'ottenimento dell'attestato regionale finale, nonché per i programmi di edilizia sperimentale.

Art. 3

Quadri tecnici

Ai fini dell'applicazione dei limiti massimi di costo previsti dal presente decreto, i progetti debbono essere corredati dei dati metrici e parametrici di cui agli articoli precedenti secondo modelli adeguatamente modificati.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana e sul sito internet dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici.

Palermo, 23 luglio 2007.

CONSOLI

Allegati

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA

Nuova edificazione

	Massimali
COSTO BASE	€/mq. 543,00
<i>Oneri aggiuntivi al costo base</i>	
Grado di sismicità	
Tipologia edilizia fino a due elevazioni f.t. e/o per alloggi con SU < 60 mq.	
Sistemazioni esterne onerose	
Fondazioni indirette o speciali	
Complessivamente <	217,20
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	€/mq. ≤ 760,20
<i>Gradiente prestazioni aggiuntive < 15% di (C.B.N.)</i>	
max 15% C.B.N. Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita ≤ 15%	€/mq < 114,03
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€/mq. 874,23
<i>Oneri complementari</i>	
Spese tecniche e generali	
Indagini geognostiche	
Imprevisti	
Acquisizione area	
Spese varie	
Oneri di urbanizzazione	
Oneri per allacciamenti	
Complessivamente ≤	€/mq. 393,40
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€/mq. 1.267,63

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI
EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA
Recupero primario

		Massimali
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq. 543,00
<i>Gradiente di prestazioni aggiuntive < 15% di (C.B.P.)</i>		
max 15% C.B.P.	Introduzione di elementi di bio-architettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita ≤ 15%	€/mq. < 81,45
<i>Condizioni tecniche aggiuntive</i>		
	Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo/mq. netto > 1,2 ≤ 8%	€/mq. 43,44
	Per demolizioni di superfetazioni ≤ 7%	€/mq. 38,01
	Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale ≤ 5%	€/mq. 27,15
	Per demolizioni e disallacci . . . ≤ 5%	€/mq. 27,15
	Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni sovrintendenza . . . ≤ 10%	€/mq. 54,30
	Per interventi di adeguamento o miglioramento sismico ≤ 20%	€/mq. 108,60
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq. 923,10
<i>Oneri complementari</i>		
	Spese tecniche generali	
	Rilievi, indagini preliminari e geog.	
	Imprevisti	
	Oneri di urbanizzazioni	
	Oneri per allacciamenti	
	Complessivamente ≤	€/mq. 369,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		€/mq. 1.292,34

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI
EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA
Recupero secondario

		Massimali
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq. 439,00
<i>Gradiente di prestazioni aggiuntive < 10% di (C.B.S.)</i>		
max 20% di C.B.S.	Introduzione di elementi di bio-architettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita ≤ 15%	€/mq. < 65,85
<i>Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.S.</i>		
	Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo/mq. netto > 1,2 ≤ 7%	€/mq. < 30,73
	Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale ≤ 3%	€/mq. < 13,17
	Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni sovrintendenza . . . ≤ 10%	€/mq. < 43,90
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) in c.t.		€/mq. 592,65
<i>Oneri complementari</i>		
	Spese tecniche generali	
	Imprevisti	
	Complessivamente ≤	€/mq. 148,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq. 740,81

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI
EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA
Manutenzione straordinaria

		Massimali
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq. 439,00
<i>Condizioni tecniche aggiuntive (C.B.M.)</i>		
max 2,5%	Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo/mq. netto > 1,2 ≤ 7%	€/mq. 30,73
	Per edifici costruiti prima del 1967 ≤ 7%	€/mq. 30,73
	Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale ≤ 3%	€/mq. 13,17
	Per risanamento igienico-sanitario connesso a dispersione di liquami nei terreni di fondazioni ≤ 8%	€/mq. 35,12
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) in c.t.		€/mq. 548,75
<i>Oneri complementari</i>		
	Spese tecniche generali	
	Imprevisti	
	Complessivamente ≤	€/mq. 109,75
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq. 658,50

(2007.31.2238)048

DECRETO 30 luglio 2007.

Annullamento parziale del decreto 17 maggio 2006, concernente graduatoria provvisoria dei progetti ammissibili a finanziamento relativi agli interventi di "Completamento, adeguamento e ammodernamento rete stradale", a valere sulla misura 6.01, linea b - interventi comunali del P.O.R. Sicilia 2000/2006, ed elenco dei progetti esclusi.

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
LAVORI PUBBLICI

Visto lo Statuto della Regione;
Visto il trattato che istituisce la Comunità europea;
Vista la legge n. 20 del 14 gennaio 1994 e il relativo decreto legislativo n. 20 del 18 giugno 1999;

Vista la legge regionale n. 32 del 23 dicembre 2000, contenente disposizioni per l'attuazione del P.O.R. 2000/2006;

Visti i regolamenti CE n. 1260/99 e n. 1685/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni generali sui fondi strutturali;

Visto il Programma operativo regionale 2000/2006 per la Sicilia n. 1999.IT.16.PO.011, approvato in data 8 agosto 2000 dalla Commissione europea con decisione C/2000 n. 2346;

Visto il Complemento di programmazione del P.O.R. Sicilia 2000/2006, adottato con delibere di Giunta regionale n. 207 del 31 maggio 2004 e n. 404 del 21 dicembre 2004 ed in particolare la scheda tecnica della misura 6.01;