

cessioni edilizie e le autorizzazioni rilasciate anteriormente all'adozione del presente piano regolatore generale, nonché quelle il cui rilascio è in corso alla data di adozione del piano, purché alla stessa data il relativo progetto sia stato già favorevolmente esitato dall'U.T.C. e purché i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio della concessione e portati a termine entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Sono altresì fatti salvi, qualunque sia la destinazione urbanistica indicata nel piano regolatore generale i piani di lottizzazione approvati ovvero anche soltanto favorevolmente esitati dall'U.T.C. alla data di adozione del piano, a condizione che i relativi lavori vengano iniziati entro cinque anni dalla stessa data.

Nel caso di edifici realizzati in forza della deroga di cui ai commi precedenti, l'edificio e la relativa area di pertinenza assumono la titolazione urbanistica di zona B0.

Questo ufficio concorda con il riconoscimento delle aspettative dei cittadini riguardo ai procedimenti in itinere, e tien conto anche delle spese che si presume siano state affrontate per produrre i relativi progetti, e pertanto concorda con la modifica dell'art. 66 delle norme tecniche di attuazione nella forma proposta. Tuttavia risulta eccessivo attribuire per i piani di lottizzazione basati sul vecchio strumento urbanistico la possibilità di iniziare i lavori fino a 5 anni dalla data di adozione del nuovo, e ritiene più congruo di sostituire il proposto termine di "cinque anni" con il più realistico termine di "due anni";

B) osservazioni relative alla zona "B0" di Marina di Palma.

I progettisti propongono di aggiungere alla fine dell'art. 17 delle norme tecniche di attuazione un comma che in effetti apre la strada all'edificazione con una condizione non perfettamente delineata sotto il profilo della certezza del diritto, con riferimento invece ad una zona volta alla riqualificazione dell'esistente, cosa della quale si sente l'indubbia necessità, e cioè "che venga prodotto uno studio d'impatto riferito alle valenze paesaggistiche dell'area ed alle caratteristiche geologiche e morfologiche dei terreni e che venga acquisito preventivo nulla osta da parte dei competenti uffici del Genio civile e della Soprintendenza per i beni beni culturali ed ambientali".

Tenuto conto delle valenze paesaggistiche della Marina di Palma e dell'asprata morfologia dei terreni, ricordate proprio dagli stessi progettisti, e tenuto conto del

particolare valore ambientale dell'area in questione, questo ufficio non concorda con la proposta in argomento;

C) e D) per le medesime motivazioni generali volte alla salvaguardia delle aree con particolari caratteristiche ambientali, con la riqualificazione dell'esistente, questo ufficio non concorda con le ulteriori modifiche all'art. 17 delle norme tecniche di attuazione proposte ai punti C) e D) riguardanti rispettivamente "le zone B0 comprese entro il perimetro delle aree classificate a rischio nel piano straordinario di assetto idrogeologico dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente", e "le zone B0 non comprese...".

Risulta allegato ai documenti trasmessi il libro/protocollo speciale timbrato e vidimato dalla segreteria comunale con n. 295 osservazioni ricevute entro i termini.

Uguale elenco risulta contenuto a stampa nella deliberazione suddetta del commissario straordinario relativa alle controdeduzioni comunali alle osservazioni/opposizioni.

Si precisa che nell'elenco riassuntivo delle osservazioni, comprendente n. 12 pagine, inserito nella suddetta delibera commissariale prima della "relazione parere tecnico sulle osservazioni/opposizioni al piano regolatore generale", si rilevano alcuni rari errori materiali che sono stati corretti nell'elenco che segue, verificato con gli originali di ciascuna osservazione.

Si riporta perciò di seguito l'elenco delle singole osservazioni complete dei pareri relativi.

Si precisa che, allorché il parere comunale ed il parere di questo ufficio sono riportati con uguali scritte, si intende la condivisione del parere comunale in maniera completa, ivi comprendendone le motivazioni, le specificazioni ed i limiti; occorre tener conto tuttavia anche di quanto specificato da questo ufficio ai sopra trattati punti "A", "B", "C", "D" del presente capitolo, e prima ancora sulla "zonizzazione" e in specie sulle zone "B0": in particolare perché alcune risposte comunali, oltre a trattare l'osservazione vera e propria, fanno anche riferimento ai suddetti punti, sui quali questo ufficio, come ora detto, non concorda. Pertanto anche in caso di uguale scritta, va tenuto presente il detto parere negativo di questo ufficio sui punti suddetti. Allorché il parere di questo ufficio sia divergente, anche in parte, da quello comunale, sull'osservazione vera e propria, verrà esplicitato e scritto in grassetto.

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
1	La Gaetana Francesco Variazione della classificazione da strada a zona Br per tener conto di edilizia esistente	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
2	Lombardo Pietro Inserimento edificio	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
3	Lombino Giuseppe Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8
4	La Castellana Franco Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
5	Canta Calogero Variazione della classificazione da zona attrezzature a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
6	Melluso Felice Variazione della classificazione da zona B0, F2 a zona B (cfr. osservazione n. 28)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
7	Di Caro Giacomo Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8
8	Saccomando R. e Trupia R. Variazione della classificazione da zona attrezzature a zona Br	Non accoglibile	<b>Non va solo considerato l'interesse pubblico, ma anche il bilanciamento dello stesso con la compressione dei diritti della proprietà: in questo caso trattasi di area di piccola estensione in zona periferica per cui si può accogliere l'osservazione; restano ovviamente tutte le prescrizioni di qualsiasi natura sui distacchi dalle strade previste ed esistenti</b>	Tav. 8
9	Mazza Gioacchino Variazione della classificazione da zona Ep a zona B	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
10	Calafato Armando Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Non accoglibile	<b>Non accoglibile a meno che il progetto dichiarato presentato il 30 dicembre 2004 non rientri nella normativa di cui al novellato art. 66 delle norme tecniche di attuazione</b>	Tav. 8
11	Capizzi Giuseppe Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
12	Vella Rosario Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8
13	Debilito Marianna Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8
14	Inguanta Rosario Variazione della classificazione da zona E2 a zona C3 o E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
15	Lo Brutto Domenico Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
16	Scarpello Carmela Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
17	Tramontana Rosa Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
18	Scopelliti Nazareno Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
19	Romano Pierina Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
20	Romano Filomena Carmela Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
21	Lauricella Maria Variazione della classificazione da viabilità a zona C3	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
22	Crescimanno Cesare e Isabella Variazione della classificazione da zona E2 a zona turistico-alberghiera	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
23	Mangiavillano Giuseppe e Meli A. Maria Variazione della classificazione da zona SIC a zona E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
24	Scopelliti Giuseppa Variazione della classificazione da zona C2, C3 e Ect a zona C2 e C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
25	Sortino Rosario Variazione della classificazione da zona S2 e viabilità a zona Br (vedi osservazione n. 152)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9A e 9B
26	Sortino Rosario, M. e A. Variazione della classificazione da zona S2 e viabilità a zona Br	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9A e 9B
27	Sortino Angela Rettifica errore di rappresentazione	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 8
28	Melluso Felice Variazione della classificazione da zona B0, F2 e viabilità a zona B (cfr. osservazione n. 6)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
29	Canta Rosa Inserimento di edificio e riclassificazione	Accoglibile	<b>Fermo restando che l'area ricade all'interno della zona R4 a rischio idrogeologico, potrà assegnarsi la zonizzazione B0 all'area su cui sorge la pizzeria, allorché il fabbricato avrà conseguito la sanatoria, fermi restando eventuali permessi previsti dall'art. 55 del codice della navigazione</b>	Tav. 10B
30	Scopelliti Salvatore e Francesco Variazione della classificazione da zona S2 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
31	Vaccaro Calogero Variazione della classificazione da zona SIC a zona E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
32	Vaccaro Calogero Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
33	Vaccaro Calogero Variazione della classificazione da zona S2 a zona edificabile	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9A
34	Pace Salvatore Rettifica della viabilità	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 8
35	Miccichè Giovanni e Salvatore Variazione della classificazione da zona P a zona edificabile	Parzialmente accoglibile	<b>Accoglibile se applicabile il novellato, art. 66 delle norme tecniche di attuazione</b>	Tav. 10B
36	Pace Pasquale Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Accoglibile	<b>Accoglibile se sussistono le condizioni di cui al novellato, art. 66 delle norme tecniche di attuazione, ma non come cambio della titolazione dell'area</b>	Tav. 10B
37	Carapezza Angelo Variazione della classificazione da zona E2, C3 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
38	Zarbo Calogero e altri Variazione della classificazione da zona E2 a zona C3 o E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
39	Avanzato Calogero e altri Variazione della classificazione da zona C1 ed Ep a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9A
40	Burgio Letizia Variazione della classificazione da zona V2 a zona V2 ed attrezzature generiche (A)	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9E
41	Burgio Gaetana Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
42	Bongiorno Giuseppe Variazione della classificazione da zona Br a zona E2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
43	Incorvaia Rosaria Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
44	Filippazzo Antonino Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9B
45	Mangiavillano Giuseppa Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10D
46	La Gaetana Francesco Variazione della classificazione da zona strada a zona Br per tenere conto di edilizia esistente (cfr. osservazione n. 1)	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
47	Zarbo Giuseppe Variazione della classificazione da zona B0 a zona C3	Accoglibile	<b>Non accoglibile in quanto la proprietà ricade nella zona B0 compiutamente e perfettamente delimitata a nord più che dalle zone C3 (almeno direttamente) dalla strada comunale panoramica Tumazzo, che costituisce il confine tra le due zone</b>	Tav. 10B
48	Vinciguerra Salvatore Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
49	Piritore Gerlando Variazione della classificazione da zona Ep a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
50	Morgana Salvatore Eliminazione viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
51	Di Miceli Giuseppa Eliminazione viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
52	Castronovo Casimiro ed altri Eliminazione viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
53	Calafato Tommaso Variazione della classificazione da zona attrezzature a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
54	Calafato Linda Variazione della classificazione da zona attrezzature a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
55	Santilippo Salvatore Variazione della classificazione da zona Berp a zona B1	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
56	Sanfilippo Salvatore Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona C1	Accoglibile	<b>La ditta ha richiesto di poter continuare ad usare i parametri previgenti C/1, cioè quelli del vecchio piano di fabbricazione. Va quindi applicato l'art. 66 novellato delle norme tecniche di attuazione e per tener conto di quanto asserito nella risposta comunale, e cioè "che negli stessi elaborati d'analisi del piano regolatore generale era già evidenziata la circostanza esposta dal ricorrente" si attribuirà al lotto di attuale pertinenza dell'edificio, per come delimitato nell'osservazione e nel piano regolatore generale a zona "A", la destinazione di zona "C1" del nuovo piano regolatore generale</b>	Tav. 9D
57	Sambito Gioacchino Salvatore Eliminazione viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
58	Amato Domenico Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
59	Bruno Maria Domenica e altri Variazione della classificazione da zona VI e adeguamento viabilità	Accoglibile	<b>Accoglibile la prima osservazione, ma la seconda va accolta con la condizione della verifica dell'imboccatura da parte U.T.C. in sede del progetto esecutivo del piano di lottizzazione comunque in modo da garantire la visibilità all'incrocio e la sicurezza stradale e sempre fatte salve le norme del codice della strada</b>	Tavv. 9C e 10B
60	Incardona Giuseppe n.q. Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
61	Incardona Salvatore Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
62	Lo Curto Giovanni Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
63	Scopelliti Elisabetta Variazione viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
64	La Marca Maurizio n.q. Variazione della classificazione da zona V1 e viabilità a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9C
65	Falsone Nino ed altri Variazione della classificazione da zona B0 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
66	Catania Rosaria Variazione della classificazione da zona VI a zona B	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
67	Taibi Lillo Variazione della classificazione della zona V2	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9E
68	Attardo Rosario Variazione della classificazione da zona F2 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
69	Vaccaro Benedetto Variazione della classificazione da zona VI a zona C	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
70	Vaccaro Benedetto Variazione della classificazione da zona Ep a zona C	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
71	Errera Alberto Variazione della classificazione da zona Ep e F2 a zona edificabile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
72	Lo Faro Pasquale e Zarbo E. Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	<b>Non accoglibile nel senso che la premessa di cui al punto "B" non è stata condivisa da questo ufficio: nella zona B0 su cui insiste anche l'edificio degli osservanti, peraltro con sanatoria che ad oggi non risulta conseguita, sono comunque consentiti interventi di ristrutturazione</b>	Tav. 10B
73	Castellana Paolo Aldo Cancellazione di un fabbricato	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10E
74	Averna Grazia Spostamento della viabilità	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
75	Vinciguerra Carmelo Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona B (vedi osservazioni nn. 48 e 103)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
76	Farruggio Angelo Variazione della classificazione da zona Br e viabilità a zona Br	Parzialmente accoglibile	<b>Parzialmente accoglibile, nel senso che si può destinare a zona Br solo la zona a trapezio rettangolo, che si ottiene in pianta proseguendo sui due allineamenti dell'edificio che esiste tra la parte interclusa (Br) di proprietà dell'osservante e la prevista piazzetta, per non oltre una decina di metri diversamente, scomparirebbero la piazzetta antistante la zona Ic, e la via di accesso dalla via Brodolini alla piazzetta stessa ed alle due vie interne</b>	Tav. 9D
77	Zarbo Salvatore Variazione della classificazione da zona S1 ed attrezzature generiche (A) a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9B e 9D
78	Mangiavillano Giuseppe e Attardo L. Variazione della classificazione da zona E1 a zona edificabile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
79	Vaccaro Rosaria Variazione della classificazione da zona Br e V2 a zona C o Br	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9C
80	Tutino Teresa Variazione della classificazione da zona B0 e V2 a zona B2 o B2 e B0	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
81	Meli Giovanna Variazione della classificazione da zona B0 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
82	Lombardo Pietro Inserimento edificio	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
83	Puzzangaro Lillo Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
84	Incardona Salvatore Inserimento edificio	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
85	Scopelliti Giuseppa Riperimetrazione zona B0 e area a rischio Rr4	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
86	Arcadipane Giuseppe Variazione viabilità	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9F
87	Cammalleri Rosina Variazione della classificazione da zona agricola a suscettività turistica	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10E
88	Piritore Sara Maria Variazione della classificazione da zona VI a zona B e V1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9A e 9C
89	Vinciguerra Antonio Richiesta di tener conto della concessione edilizia	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 7
90	Barletta Andrea e altri Richiesta di tener conto del piano di lottizzazione	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9C
91	Taibi Rosario Rettifica della viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
92	Zarbo Carlo Variazione della classificazione da zona E2 a zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10E
93	Zarbo Angelo e Fiaccabrino Carolina Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
94	Alessi Mario Rettifica della viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
95	Leone Calogero Rettifica della viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
96	Alessi Mario Variazione della classificazione da zona E1 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
97	Rizzo Angelo Rettifica della viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
98	Falsone Salvatore Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
99	Zarbo Salvatore Variazione della classificazione da zona S1 ed attrezzature generiche (A) a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9B e 9D
100	Leone Diego n.q. Variazione della classificazione da zona D3 ed E1 a zona D1	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 8
101	Sambito Domenico e Vella Gaetano Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
102	Butera Calogero Variazione della classificazione da zona S2 a zona C1 o Br	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9A
103	Mancuso Alfonso Variazione della classificazione da zona per attrezzature generiche a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
104	Puzzangaro Carmelo Variazione della classificazione da zona VI e viabilità a zona Br	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
105	Vella Antonio e Alotto C. Variazione della classificazione da zona P a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
106	Viena Giuseppe Variazione della classificazione da zona B0 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
107	Viena Giuseppe, Calogera e Sasà Variazione della classificazione da zona P a zona costruibile	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
108	Rosario Di Falco Variazione della classificazione da zona E1 a zona C3 ed Ect	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
109	Alotto Palma Variazione della classificazione della zona B0 (vedi osservazioni nn. 110 e 112)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
110	Pace Salvatore e Vario Maria Concetta Variazione della classificazione della zona B0 (vedi osservazioni nn. 109 e 112)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
111	Lombardo Salvatore e Alotto Vincenzo Variazione della classificazione da zona F2 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
112	Rizzo Giorlando Variazione della classificazione da zona B0 (vedi osservazioni nn. 109 e 110)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
113	Carlino Diega Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
114	Angelo Portella Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
115	Amico Ignazio e Provenzali Calogero Variazione della viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
116	Salerno Gioacchino Variazione della classificazione da zona P a zona B1	Parzialmente accoglibile	<b>Parzialmente accoglibile (n.b.: nella risposta comunale è scritto "per tener conto dell'edificio realizzato e della precedente destinazione urbanistica si ritiene che possa parzialmente accogliersi l'osservazione titolando zona E2 l'edificio esistente e l'area di pertinenza" poiché la precedente destinazione urbanistica era "C3" probabilmente "E2" è un refuso da correggere. In "C3")</b>	Tav. 10B
117	Virone Calogero Inserimento del piano di lottizzazione	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
118	Lo Sardo Rosa Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tavv. 9B e 9D
119	Brancato Carmela Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona edificabile	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9B

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
120	Sambito Carmela Variazione della classificazione da zona V1 a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
121	Sortino Carlo Variazione della classificazione da zona E2 a zona Ect	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
122	Conti Crocifissa Variazione della classificazione della zona F	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9E
123	Di Miceli Francesco Variazione della classificazione da zona E2 a zona B0	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
124	Lumia Maria Variazione della classificazione da zona Ect a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10E
125	Todaro Giuseppe Variazione della classificazione da zona E1 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
126	Mondello Francesca Inserimento del piano di lottizzazione	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
127	Marino Calogera Variazione della classificazione da viabilità a zona Br	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
128	Gambino Paola Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 140, 144, 145, 150, 155)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
129	Mazza Calogero Variazione della classificazione da zona Br ed attrezzature generiche (A) a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
130	Mancuso Calogero Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
131	Lo Sardo Calogero Eliminazione della viabilità	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9B
132	Scopelliti Giuseppa Variazione della classificazione della zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
133	Scopelliti Nicola e Maria T. Variazione della classificazione della zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
134	Scopelliti Giuseppa Variazione della classificazione della zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
135	Lombardo Gilda e Carlo Variazione della classificazione da zona S1 a zona C1	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
136	Cutulli Santi Variazione della classificazione della zona ricadente in zona SIC	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
137	Pace Pasquale e Vincenzo Variazione della classificazione della zona E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
138	Scicolone Rosa Variazione della classificazione della zona Ef	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
139	Bonsignore A. M. e Castronovo Giuseppe Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
140	Lombardo Salvatore e Condello Giovanna Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 128, 144, 145, 150, 155)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D



Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
141	Pace Vincenzo Variazione della classificazione della zona Ep	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9B
142	Lo Faro Andrea e Melis Sandra Modifica all'art. 17 delle norme di attuazione	Accoglibile	<b>Non accoglibile per quanto detto in principio sul punto "C"</b>	Tav. 9C
143	Meli Onofrio Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche (A) a zona B1	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
144	Vaccaro Angelo e Gioacchino Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 128, 140, 145, 150, 155)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
145	Lombardino Giovanni B. e Oberti Rosa Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 128, 140, 144, 150, 155)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
146	Crescimanno Cesare e Isabella Variazione della classificazione da zona E2 a zona turistico-alberghiera (vedi osservazione n. 22)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
147	Volpe Vincenzo e Nicosia Crocifissa Variazione della classificazione della zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
148	Ancona Vittorio Variazione della classificazione da zona C1 e F1 a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
149	Farruggio Calogero Modifica all'art. 17 delle norme di attuazione	Parzialmente accoglibile	<b>Non accoglibile. Le zone A1 sono quelle del centro storico di Marina di Palma e le norme tecniche di attuazione giustamente prevedono la salvaguardia dell'antico borgo senza nuove costruzioni nelle aree libere. Resta comunque applicabile l'art. 13 delle norme tecniche di attuazione</b>	Tav. 10B
150	Lumia Rosaria Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 128, 140, 144, 145, 155)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
151	Cammalleri Angelo e altri Variazione della classificazione da zona C1 e F2 a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
152	Sortino Rosario Variazione della classificazione da zona S2 e viabilità a zona Br (vedi osservazione n. 25)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9A e 9B
153	Mangiavillano Ettore Variazione della classificazione da zona C3 ed E1 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
154	Alletto Calogero Variazione della classificazione della zona F2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
155	Lumia Linda Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazioni nn. 128, 140, 144, 145, 150)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
156	Di Falco Luigi Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
157	Sanfilippo Giuseppe Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
158	Di Maggio Felice Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
159	Bordino Rosario Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
160	Bordino Rosario Variazione della classificazione da zona V2 a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
161	Arcadipane Luigi e Lo Sardo Angela Variazione della classificazione da zona D3 e viabilità a zona E1 o D3 e modifica della viabilità	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9F
162	Scopelliti Francesco e Angelica Variazione della classificazione da zona E2 a zona Ect	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
163	Vinciguerra Nazareno Variazione della classificazione da zona E2 a zona D3 - inserimento fabbr. e varia. viabilità	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9F
164	Rallo Lucia Variazione della classificazione da zona F2 a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9B
165	Sortino Mario e Cigna Angelo Variazione della classificazione da zona E2 a zona turistico-alberghiera	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
166	Provenzani Carla e Luigi Omogenizzazione della classificazione delle aree	Parzialmente accoglibile	<b>Non accoglibile alla luce delle considerazioni espresse sulle zone C3 in contrada Ciotta. Per quanto riguarda la proposta modifica all'art. 25 delle norme tecniche di attuazione, si condivide e vedasi l'osservazione n. 201</b>	Tav. 10E
167	Vaccaro Giuseppa e altri Variazione della classificazione da zona F2 a zona CI	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
168	Balistreri Gaspare e altri Variazione della viabilità	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
169	D'Orsi Salvatore Variazione della classificazione da zona E2 e C3 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
170	Catania Vincenzo Variazione della classificazione da viabilità a zona B2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
171	Cipolla Gaetano Variazione della classificazione da viabilità a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
172	Paternò Calogero Variazione della classificazione da viabilità e zona F2 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
173	Cammalleri Giuseppe Variazione della classificazione da viabilità e zona B1 a zona B1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
174	Gagliano Roberto Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav.9D
175	Barba Maria F. Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
176	Rizzo Angelo Variazione della classificazione da zona viabilità a zona C1 e variazione della stessa viabilità	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
177	Gagliano Massimo Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
178	Cammalleri Rosa Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav.9D

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
179	Vella Salvatore Variazione della classificazione da zona E2 e C2 a zona E1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tavv. 10B e 10C
180	Inguanta Vittorio Variazione della classificazione da zona Epa zona Br	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
181	Lipari Fabio Enrico Inserimento di piano di lottizzazione	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
182	Amato Giuseppa Variazione della classificazione da zona Ep a zona B (vedi osservazioni nn. 9 e 195)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
183	Vitanza Maria Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
184	Morreale Carmelo Variazione della classificazione da zona Br a zona B1 (vedi osservazioni nn. 187 e 193)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
185	Meli Pietro Variazione della classificazione da zona C2 e C3 a zona B2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
186	Capobianco Pasquale Variazione della classificazione da zona E2 a zona B0	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
187	Lupo Nicolò Variazione della classificazione da zona Br a zona B1 (vedi osservazioni nn. 184 e 193)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
188	Bordino Sigismondo Variazione della classificazione da zona Ep a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
189	Scopelliti Emanuela Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
190	Castronovo Gianvito Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tavv. 9B e 9D
191	Taibi Antonio Variazione della classificazione da zona Ep a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
192	Failla Angelo Variazione della classificazione da zona E2 a zona Ect	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
193	Morreale Maria Variazione della classificazione da zona Br a zona B1 (vedi osservazioni nn. 184 e 187)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
194	Inguanta Giuseppa Variazione della classificazione da zona Ep a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
195	Castellino Placida Variazione della classificazione da zona Ep a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
196	Villa Carmine n.q. Variazione della classificazione da zona E a zona industriale "impianti eolici" (vedi osservazione n. 234)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
197	Licata Giuseppe Variazione della classificazione da zona V2 a zona D (vedi osservazioni nn. 198, 199 e 200)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
198	Coglitore Luigi Variazione della classificazione da zona V2 a zona D (vedi osservazioni nn. 197, 199 e 200)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E
199	Vassallo Salvatore Variazione della classificazione da zona V2 a zona D (vedi osservazioni nn. 197, 198 e 200)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E
200	Falsone Giovanni Variazione della classificazione da zona V2 a zona D	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E
201	Caruselli Adriana e Gabriella Ampliamento della zona C3	Parzialmente accoglibile	<b>Alla luce delle considerazioni espresse sulla zona C3, non si condivide la proposta di aumentare le superfici in atto destinate a zona C3. Tuttavia, riguardo al richiamo comunale alle deduzioni espresse dal comune stesso sull'osservazione n. 166, si condivide il testo del proposto comma aggiuntivo all'art. 25 delle norme tecniche di attuazione</b>	Tav. 7
202	Di Maggio Ignazia Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Non accoglibile	Non accoglibile	
203	Volpe Salvatore e Taibbi Angela M. P. Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accolta alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 10B
204	Provenzani Giuseppe Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
205	Taormina Nicola Variazione della classificazione della zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
206	Castronovo Pietro Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
207	Marino Calogero Variazione della classificazione da zona P e Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9C
208	Monterosso Nazareno Richiesta di tener conto della Comunità europea	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9C
209	Sambito Calogero Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
210	Curabba Paolo Richiesta di tener conto della Comunità europea	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
211	Sambito Salvatore Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
212	Lombardino Giovanni B. Variazione della zona B0 ed F2	Accoglibile	Accoglibile (cfr. osservazioni nn. 128, 140, 144, 145, 150, 155)	Tav. 9D
213	Vinci Maurizio Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
214	Marchese Calogero Inserimento edificio	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 8
215	Romano Giuseppa Variazione della zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
216	Racalbuto Francesco Variazione della classificazione da zona E1 a zona turistico-riettiva	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
217	Ninfosi Ignazia ed Angela Richiesta di tener conto di un progetto di costruzione	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
218	Bongiorno Vincenza ed altri Variazione della classificazione da zona Br ed Ep a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
219	Amato Giuseppe Inserimento edificio	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
220	Gagliano Francesco ed altri Variazione della classificazione da zona Ep a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
221	Inguanta Giuseppe Inserimento edificio	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
222	Mancuso Crocifissa Variazione della zona F2 (vedi osservazione n. 269)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
223	Gagliano Francesco Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	on accoglibile	Tav. 9D
224	Amato Maria Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
225	Lo Sardo Gioacchino Eliminazione viabilità ed inserimento fabbricato	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
226	Di Maggio Provvidenza n.q. Variazione della classificazione da zona Ect a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10E
227	Vella Salvatore Attuazione degli interventi in zona D2 come nelle zone D1.2 e D3	Accoglibile	<b>Accoglibile, ma al punto 3 va eliminata la possibilità di costruire in aderenza</b>	Tav. 9F
228	Romano Giovanni Variazione della classificazione da zona V1 a zona B2	Accoglibile	<b>Accoglibile parzialmente limitatamente all'area di sedime occupata in atto dal magazzino oggetto di condono edilizio già rilasciato col n. 170/2004</b>	Tav. 10B
229	Scerra Calogero Variazione della classificazione da zona Br a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
230	Morgana Rosario Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	<b>Parzialmente accoglibile (n.b.: probabilmente per un errore materiale la risposta comunale fa riferimento al punto B), ma tutto nell'osservazione fa capire la fattispecie è quella del punto A), cioè dell'art. 66 delle norme tecniche di attuazione come sopra novellato)</b>	Tav. 10B
231	Meli Giovanna Variazione della classificazione da zona B0 a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
232	Gulino Calogera Variazione della classificazione da zona E1 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
233	Gulino Calogera Variazione della classificazione da zona V1 a zona B0	Non accoglibile	<b>Fermo restando che l'area ricade in zona R4 di rischio idrogeologico, visto il permesso di agibilità e d'uso n. 27 rilasciato dal comune in data 3 luglio 2002 per la pizzeria, tenendo conto che l'area si trova a monte del lungomare Todaro, fermi restando comunque eventuali permessi di cui all'art. 55 del codice della navigazione, può essere assentita la zona B0 anche per non penalizzare un'attività turistica, per non abolire il parcheggio che va realizzato ovvero mantenuto, e per evitare intralci al traffico data la presenza (come sopra autorizzata) della pizzeria</b>	Tav. 10B
234	Villa Carmine n.q.	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E
235	Falsone Maria	Non accoglibile	Non accoglibile	

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
236	D'Orsi Ignazio e Zarbo Paola Variazione della classificazione da zona B0 a zona B2	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accolta alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 10B
237	Vitello Giuseppe Variazione della classificazione da zona Br a zona C2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8
238	Cipollina Traspadano Ridimensionamento della zona P e variazione della classificazione a zona C2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
239	Palma Flavia Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche A a zona C2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
240	Provenzani Carlo Variazione della classificazione da zona attrezzature generiche A e C2 a zona C2	Parzialmente accoglibile	<b>Parzialmente accoglibile limitatamente alla parte del lotto oggetto della osservazione classificata zona "C" del previgente piano di fabbricazione</b>	Tav. 10B
241	Bongiorno Domenico Variazione della classificazione da zona D1.1 a zona D1.2	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9E
242	Lo Giudice Vincenzo Eliminazione viabilità	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9F
243	Conti Diego Variazione della classificazione da zona Br ed Ep a zona Br	Accoglibile	Accoglibile	Tavv. 9C e 9E
244	Amico Ignazio Richiesta di tener conto di un progetto di costruzione	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
245	Di Falco Luigi Variazione della classificazione della zona E2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9E
246	Zarbo Salvatore Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
247	Di Falco Luigi Richiesta di tener conto di un progetto di costruzione	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
248	Napoli Calogera ed altri Variazione viabilità	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9F
249	Cortese Maria Rettifica errore di rappresentazione	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 7
250	Napoli Calogera ed altri Variazione della classificazione da parcheggio a zona B2	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 10B
251	Caruselli Fabio n.q. Variazione della classificazione da zona E1 a zona Ect o C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
252	Scopelliti Angela Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile e rivisitazione perimetro area (vedi osservazioni nn. 253 e 254)	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 9D
253	La Gaetana Giuseppa e Di Vincenzo E. Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile e rivisitazione perimetro area (vedi osservazioni nn. 252 e 254)	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 9D
254	Di Vincenzo Giuseppa Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile e rivisitazione perimetro area (vedi osservazioni nn. 252 e 253)	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 9D
255	Scopelliti Alessandra Variazione viabilità	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9F

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
256	Burgio Crocifissa Variazione della classificazione da zona Br a zona B	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
257	Cammalleri Giuseppe Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
258	Cammalleri Giuseppe Variazione della classificazione da viabilità a zona Br	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9C
259	Catania Francesca Variazione della classificazione da zona V1 a zona B	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 9D
260	Incardona Maria Stefania Variazione della classificazione da zona F3 a zona C1 ed F3	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9D
261	Aletto Stefano Variazione della classificazione da viabilità a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
262	Catania Giacinto ed altri Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1 (vedi osservazione n. 266)	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile in quanto il terreno è stretto e lungo in pendio; peraltro le zone B0 sono ulteriormente da ristudiare</b>	Tav. 9D
263	Catania Giacinto Variazione della classificazione da zona F2 e viabilità a zona C1 e variazione della viabilità (vedi osservazione n. 265)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9C e 9D
264	Sambito Giovanni ed altri Variazione della classificazione da zona C3 a zona C2	Accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile in quanto se fosse accolta modificherebbe l'impostazione complessiva del piano; infatti le zone C2 sono state definite come zone stagionali da completare in quanto provenienti da precedenti previsioni urbanistiche. Dalla tavola 3.4 che riporta lo stato di fatto e di diritto, cioè con le previsioni urbanistiche vigenti, l'area oggetto dell'osservazione risulta campita come fondo cartografico e quindi verde agricolo, senza alcuna prevedente previsione edificatoria</b>	Tav. 7
265	Catania Vincenzo Variazione della classificazione da zona F2 e viabilità a zona C1 e variazione della viabilità (vedi osservazione n. 263)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9C e 9D
266	Cirno Diego Variazione della classificazione da zona B0 a zona B1	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile alla luce delle considerazioni di carattere generale espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 9D
267	Farruggio Calogero Richiesta di tener conto di un progetto di costruzione (vedi osservazione n. 149)	Parzialmente accoglibile	<b>Non accoglibile. Le zone A1 sono quelle del centro storico di Marina di Palma e le norme tecniche di attuazione giustamente prevedono la salvaguardia dell'antico borgo senza nuove costruzioni nelle aree libere, e non si ritiene inoltre opportuno cambiare una norma di portata così generale</b>	Tav. 10B
268	Salerno Lilla Rimozione del vincolo	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
269	Sanfilippo Francesco Variazione della classificazione della zona F2 (vedi osservazione n. 222)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
270	Tannorella Casia Costanza Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
271	Meli Francesco Variazione della classificazione da zona Br a zona B1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C

Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
272	Arch. Salerno E. ed altri Osservazioni varie	Parzialmente accoglibile	<b>Si condivide la risposta comunale con eccezione del punto 1 relativo alle zone Br, in quanto le modifiche dei parametri risultano eccessive sotto il profilo del carico urbanistico, con eccezione del punto 2 per quanto detto in principio sui punti B, C, D della premessa. Al punto 5 (accoglibile) forse vi è un refuso nel numero di riferimento dell'osservazione n. 27</b>	
273	Castellino Antonio Variazione della classificazione da zona Ep a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
274	Vendra Maria Letizia Variazione della classificazione da fascia protetta a zona edificabile	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tav. 7
275	Rev. Alba Giovanni Variazione della classificazione da zona P, F1, A e viabilità a zona C1	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
276	Alotto Giovanni Richiesta di tener conto di un progetto di costruzione	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9D
277	Minio Margherita Esame più approfondito della zona F2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
278	Pace Giovanni Variazione della classificazione da zona P a zona B2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
279	Cottitto Giuseppe Variazione della classificazione da zona V1 a zona Br	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 9A
280	Marino Alessandro Variazione della classificazione da zona B0 a zona edificabile	Parzialmente accoglibile	<b>L'osservazione non è accoglibile alla luce delle considerazioni di carattere generale sui punti B, C, D, espresse in questo parere prima della trattazione delle osservazioni</b>	Tav. 9D
281	Lo Faro Silvana Variazione della classificazione da zona E1 a zona C3 (vedi osservazioni nn. 153 e 283)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
282	Zarbo Salvatore Variazione della classificazione da zona S1 ed attrezzature generiche A a zona Br (vedi osservazioni nn. 77 e 99)	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Tavv. 9B e 9D
283	Salerno Rosario Variazione della classificazione da zona E1 a zona C1 (vedi osservazioni nn. 153 e 281)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
284	Zarbo Nunzia Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br (vedi osservazioni nn. 287 e 288)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
285	Bugia Luciano In merito alla zonizzazione	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9C
286	Lo Pinto Melchiorra Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
287	Di Caro Giovanni Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br (vedi osservazioni nn. 284 e 288)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
288	Lo Pinto Melchiorra Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br (vedi osservazioni nn. 284 e 287)	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A
289	Provenzani Giovanna ed altri Variazione della classificazione da zona Ep a zona Br	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 8



Osserv. n.	Ditta/oggetto	Parere reso dal progettista e controdeduzioni del commissario straordinario, delibera n. 414 del 14 maggio 2005	Parere del serv. III/D.R.U.	Visualizzazione
290	Mazza Nunzia ed altri Variazione della classificazione da zona E2 a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
291	Vinciguerra Giuseppe Variazione della classificazione da zona C2 a zona B2	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 10B
292	Bordino Calogero e Viticchiè Crocifissa Variazione della classificazione da zona E a zona C3	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 7
293	Partiti dell'Unione Osservazioni varie	Parzialmente accoglibile	<b>Si concorda con la risposta comunale ad eccezione delle lettere "c" e "d" che non si condividono in quanto altererebbero l'impostazione complessiva del piano</b>	
294	Castronovo Casimiro Variazione della classificazione da zona V2 a zona B0 o C2	Accoglibile	Accoglibile	Tav. 10B
295	Pace Angela In merito alla zonizzazione	Non accoglibile	Non accoglibile	Tav. 9A

#### OSSERVAZIONI FUORI TERMINE

Sono pervenute anche alcune osservazioni fuori termine, successive cioè alla deliberazione del commissario straordinario n. 414 del 13 maggio 2005, con cui sono state formulate le controdeduzioni comunali alle osservazioni ed opposizioni pervenute entro i termini; segue l'elenco:

1) ditta Di Maggio Calogero, nato l'8 febbraio 1957 a Palma di Montechiaro: acquisita al protocollo del comune il 20 maggio 2005 con prot. n. 11631, trasmessa a questo Assessorato con foglio comunale prot. n. 12622 dell'1 giugno 2005, acquisito al protocollo di questo Assessorato il 10 giugno 2005 col n. 36090;

2) ditta Nardello Diego, nato il 30 ottobre 1960 a Palma di Montechiaro: acquisita al protocollo del comune il 3 giugno 2005 con prot. n. 12700, trasmessa a questo Assessorato con foglio comunale prot. n. 14330 del 23 giugno 2005, acquisito al protocollo di questo Assessorato l'8 luglio 2005 col n. 42891;

3) ditta Pace Concetta, nata il 7 agosto 1959 a Palma di Montechiaro: pervenuta direttamente a questo Assessorato il 25 luglio 2005 ed acquisita al protocollo l'1 agosto 2005 col n. 47993;

4) ditta Inguanta Calogero, nato il 4 novembre 1947 a Palma di Montechiaro: acquisita al protocollo del comune il 25 luglio 2005 con prot. n. 16624, trasmessa a questo Assessorato con foglio comunale prot. n. 18435 del 24 agosto 2005, acquisito al protocollo di questo Assessorato il 30 agosto 2005 col n. 52473;

5) ditta Marino Alessandro, nato ad Agrigento il 4 dicembre 1976; acquisita al protocollo del comune il 6 febbraio 2006 con prot. n. 2950, trasmessa a questo Assessorato con foglio comunale prot. n. 4141 del 20 febbraio 2006, acquisito al protocollo di questo Assessorato il 9 marzo 2006 col n. 17424.

Dette osservazioni saranno restituite in originale al comune di Palma di Montechiaro insieme al parere della scrivente unità operativa 3.4 ed al relativo voto del Consiglio regionale dell'urbanistica affinché il comune esprima l'eventuale parere sulle stesse insieme alle proprie eventuali controdeduzioni sui pareri suddetti.

#### CONCLUSIONI

Per quanto tutto precede, questa unità operativa 3.4, è del parere che il piano regolatore generale ed il regolamento edilizio del comune di Palma di Montechiaro, adottati con delibera del commissario straordinario n. 336 dell'1 aprile 2005, siano meritevoli di approvazione con l'introduzione delle modifiche e prescrizioni superiormente descritte.»

Visto il voto n. 578 del 25 ottobre 2006, reso dal Consiglio regionale dell'urbanistica sulla scorta degli atti ed elaborati trasmessi dall'unità operativa 3.4/D.R.U. in allegato alla proposta sopra citata, che di seguito parzialmente si trascrive:

«*Omissis...*»

Valutata l'impostazione complessiva del piano regolatore generale in esame, gli aspetti contenuti nella proposta dell'ufficio, nonché quelli rappresentati dall'amministrazione comunale in sede di audizione, il consiglio ritiene di condividere la proposta dell'ufficio n. 8/2006, che è parte integrante del presente voto, con l'introduzione di prescrizioni che di seguito si riportano:

— Va verificata la compatibilità delle previste destinazioni d'uso con le aree perimetrate nella carta di pericolosità del piano studio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.), approvato con decreto presidenziale n. 536 del 20 settembre 2006. Di conseguenza le aree riportate nel piano regolatore generale tra quelle comprese nel P.A.I. in regime di salvaguardia, le quali alla luce del D.P. n. 536/2006 dovessero risultare esenti dalle condizioni di rischio, saranno sottoposte ad un ristudio e riproposizione delle destinazioni urbanistiche con le modalità della variante, che comprende quindi la manifestazione della volontà comunale per mezzo di deliberazione consiliare e la pubblicazione della medesima;

— In sede di audizione è stata segnalata la necessità di rendere facilmente accessibile l'istituto comprensivo "Cangiamila".

Al riguardo si prescrive che, in sede di attuazione della zona "C1" compresa tra la zona "Br" e l'istituto me-